



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2017-013518/03.10.2017

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația: PUZ - „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E – S+P+5E, CONSTRUIRE HYPERMARKET ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORMA PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR”;**
- **Amplasament: Calea Martirilor nr. 98, Timișoara;**
- **Beneficiar: S.C. AVA 3 COMPANY S.R.L.**
- **Proiectant: SC PROCAD SRL**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **26.06.2017 – 20.07.2017**, respectiv în perioada **30.08.2017 – 23.09.2017**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Calea Martirilor nr. 94 – SC INVERSION CONSTRUCT SRL;
- Calea Martirilor nr. 96 – BISERICA BAPTISTA ;
- Calea Martirilor nr. 98 – SC LIDL ROMANIA SCS;
- Calea Martirilor nr. 85, 87, 100, 102, 104, 106 – 108, 110A, 110 B, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124 ;
- Str. Jean Monet nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 27;
- Str. Mures nr. 132, 134.
- Str. Gavril Musicescu nr. 113, 115, 117

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul SC PROCAD SRL, **organizată în data de 05.07.2017**, între orele 15,00 – 16,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

din partea publicului 2 persoane interesate de aceasta investitie, respectiv la întâlnirea cu proiectantul organizata in data de 12.09.2017, intre orele 14,00 – 15,00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului 4 persoane interesate de aceasta investitie.

S-au formulat sugestii si obiectii din partea publicului cu privire la aceasta investitie, atat din partea persoanelor participante la intalnirea cu proiectantul S.C. PROCAD S.R.L organizata in data de 05.07.2017, respectiv in data de in data de 12.09.2017, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, cat si din partea proprietarilor imobilelor din zonă, vecine amplasamentului pe care se propune Planul Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E – S+P+5E, CONSTRUIRE HYPERMARKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORMA PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR**”, Calea Martirilor nr. 98, Timișoara, prin adresele înregistrate la Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana din cadrul Primariei Municipiului Timisoara cu nr. UR2017010804/05.07.2017, UR2017-011474/17.07.2017, UR2017-011707/19.07.2017, UR2017-014727/11.09.2017, UR2017-014726/11.09.2017, UR2017-015531/22.09.2017, respectiv prin sesizări pe mail-ul Biroului Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ - dezvoltareurbana@primariatm.ro.

La toate aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+3E – S+P+5E, CONSTRUIRE HYPERMARKET IN REGIM DE INALTIME P+1E CU PARCARI DESCHISE LA PARTER, CONSTRUIRE PLATFORMA PARCAJE SI ACCES DIN CALEA MARTIRILOR**”, Calea Martirilor nr. 98, Timișoara, a răspuns prin adresele înregistrate cu nr. UR2017- 012806/03.08.2017, UR2017-15087/14.09.2017, UR2017-015088/14.09.2017, RU2017-0004000/27.09.2017, RU2017-000404/03.10.2017.

ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Liliana IOVAN